



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA: 022-05/19-01/2-186
URBROJ: 2144/01-01-19-1
Labin, 1. srpnja 2019.

Gradonačelnik Grada Labina, na temelju članka 17. Odluke o davanju stanova u najam (pročišćeni tekst) („Službene novine Grada Labina“ broj 3/15.), po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina, dana 1. srpnja 2019. godine, objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Labina ima punoljetni državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava slijedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Labina, s time da podnositelj zahtjeva mora imati prebivalište na području Grada Labina najmanje posljednjih 10 godina bez prekida,

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Labina, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- da ukupni prosječni mjesečni netto prihod podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva ostvaren u prethodnoj godini ne prelazi 50% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj po članu (na dan objave Javnog poziva),

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Labinu,

- da se podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu doveli u nepovoljni stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Gore navedeni uvjeti su kumulativni.

II

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužina prebivališta podnositelja zahtjeva na području Grada Labina,
2. broj godina radnog staža podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj djece na redovnom školovanju,
5. godine života,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. zdravstveno stanje,
8. socijalno stanje.

Gore navedeni uvjeti i mjerila boduju se kako slijedi:

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Labina pripadaju
Napomena: boduje se samo posljednjih 10 godina prebivanja. | - 2 boda |
| 2. | Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada
- | -1 bod |
| 3. | Podnositelju zahtjeva, prema broju članova obiteljskog domaćinstva, pripada
- za svakog člana domaćinstva
- za svakog maloljetnog člana domaćinstva pripada dodatno | - 2 boda
- 2 boda |
| 5. | Podnositelju zahtjeva za dijete na redovnom školovanju pripadaju | - 2 boda |
| 6. | Podnositelju zahtjeva starijem od 55 godina života pripadaju | - 4 boda |
| 7. | Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada
- za razdoblje od 05.08.1990 do 15. 01.1992. godine
- za razdoblje nakon 15. 01.1992. godine:
- od 4 do 6 mjeseci
- od 6 do 12 mjeseci
- od 12 do 24 mjeseci
- od 24 do 36 mjeseci
- od 36 do 48 mjeseci
- više od 48 mjeseci | - 6 bodova
- 3 boda
- 4 boda
- 5 bodova
- 6 bodova
- 7 bodova
- 8 bodova |
| Bodovi navedeni u razdoblju od 05.08.1990 do 15.01.1992. godine i bodovi navedeni za razdoblje nakon 15.01.1992. godine međusobno se isključuju. | | |
| 8. | Podnositelju zahtjeva i članu njegovog obiteljskog domaćinstva na temelju zdravstvenog stanja pripada:
- za invalidnost s više od 80% invaliditeta
- za invalidnost s 50-80% invaliditeta | - 8 bodova
- 6 bodova |
| 9. | Podnositelju zahtjeva koji u obiteljskom domaćinstvu ima osobu s teškoćama u razvoju, pod uvjetom da osoba nije zbrinuta u ustanovi pripada | - 10 bodova |
| 10. | Podnositelju zahtjeva, korisniku prava na doplatu za pomoć i njegu u punom iznosu, pripada | - 5 bodova |
| 11. | Podnositelju zahtjeva, korisniku zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb, pripada | - 5 bodova |
| 12. | Podnositelju zahtjeva samohranom roditelju pripada | - 10 bodova |
| 13. | Podnositelju zahtjeva koji živi u jednoroditeljskoj obitelji pripada | - 5 bodova |

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Grada Labina.

III

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na propisanom obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama Grada Labina ili se može preuzeti u pisarnici Grada Labina.

Prilozi koji se uz obrazac obavezno prilažu:

- Domovnica/osobna iskaznica - preslik
- Uvjerenje o prebivalištu (izdaje MUP - Policijska postaja Labin ili druga odgovarajuća dokumentacija izdana od strane nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada Labina) – ne starije od 30 dana
- Uvjerenje da niste vlasnik/suvlasnik stana ili kuće (izdaje Općinski sud Labin, zemljišnoknjižni odjel) – ne starije od 30 dana
- Izjava da niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj osnovi, te da se niste doveli u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
- Potvrda o visini dohotka za 2018. godinu (izdaje Ministarstvo financija-Porezna uprava),
- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi – ne starije od 30 dana.

Ostali prilozi:

- e-radna knjižica (potvrda ili elektronički zapis) koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
- Dokaz o broju članova domaćinstva (vjenčani list, rodni list za djecu - preslik). Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom kod nadležnog tijela izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice,
- Potvrda škole odnosno visokog učilišta (za djecu na redovitom školovanju)
- Rješenje nadležnog ministarstva o sudjelovanju u domovinskom ratu - preslik
- Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o invaliditetu - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb ili druga odgovarajuća dokumentacija ukoliko je član obiteljskog domaćinstva osoba s teškoćama u razvoju - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb za korisnika prava na doplatak za pomoć i njegu u punom iznosu - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb za korisnika zajamčene minimalne naknade - preslik
- Izjava ovjereni kod javnog bilježnika za samohranog roditelja i podnositelja zahtjeva koji živi u jednoroditeljskoj obitelji.

Svi prilozi prilažu se za sve članove obiteljskog domaćinstva.

IV

Za podnošenje zahtjeva po ovom Pozivu utvrđuje se rok od 30 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Labina.

V

Prijedlog Liste prvenstva biti će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina i na internetskim stranicama Grada Labina u roku od 45 dana od zaključenja Poziva.

VI

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redosljed na prijedlogu Liste prvenstva kao i na obavljeno bodovanje, u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva.

VII

Konačna Lista prvenstva biti će objavljena na Oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranicama Grada Labina u roku od 30 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva.

VIII

Neprikladni zahtjevi neće se razmatrati. Bodovanje će se izvršiti samo za dokumentaciju prispjelu u roku.

IX

Sve informacije i obavijesti u svezi ovog Poziva i podnošenja zahtjeva mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, ured broj 24a, te na broj telefona 866-830.



Gradonačelnik

Valter Glavičić

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, ovdje
2. Upravni odjel za društvene djelatnosti, ovdje
3. Centar za socijalnu skrb Labin, Istarska 1, 52220 Labin
4. Oglasna ploča- ovdje
5. Pismohrana- ovdje